

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003713)

13 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 13 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3615-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37, литера А, пом. 2-Н, площадь 83.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:42:1811101:2227. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.12.2014 №78-78-86/101/2014-150 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2359-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Майор Федор Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 890 000 (один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 - Джаджиева Мадина Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества - 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.