

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 15, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003488)

21 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3381-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 15, литера А, площадь 3271.5 кв. м, назначение: нежилое, этажность здания: подвал, №№1-5, год ввода в эксплуатацию 1967, кадастровый номер 78:15:0008123:2822. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.07.2021 № 78:15:0008123:2822-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 15, литера А, площадью 1086 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), кадастровый номер 78:15:0008123:3751. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 № 78:15:0008123:3751-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.03.2023 № 532-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 15, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.03.2023 № 532-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 15, литера А».

Начальная цена Имущества – 59 440 000 (пятьдесят девять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 ноября 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «МИДАС».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 783 200 (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.