

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 5, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003318)

04 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3213-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 5, литера А, площадь 250.4 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1900, кадастровый номер 78:38:0022461:3090.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2023 года № 78:38:0022461:3090-78/011/2023-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 5, литера А, площадью 179 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, служебные гаражи, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, связь, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, земельные участки общего назначения, кадастровый номер 78:38:0022461:3106.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.04.2023 года № 78:38:0022461:3106-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.08.2023 № 2075-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 5, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.08.2023 № 2075-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 5, литера А».

Начальная цена Имущества – 2 660 000 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Курбатова Татьяна Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 13 450 000 (тринадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛУАН», предложивший цену приобретения Имущества – 13 320 000 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 403 500 (четыреста три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.