

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера В, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003212)

19 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3111-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера В, пом. 13-Н, площадь 110.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, цокольный, кадастровый номер 78:32:0001292:340. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.12.2019 №78:32:0001292:340-78/030/2019-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.02.2023 № 233-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера В, пом. 13-Н».

Начальная цена Имущества – 6 420 000 (шесть миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Овсянников Алексей Германович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 660 000 (восемь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Славная Екатерина Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 340 000 (восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 259 800 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.