

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 55, литера В, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003107)

21 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3006-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 55, литера В, площадь 83 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1916, кадастровый номер 78:31:0001276:2009. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2001 № 78-01-227/2001-614.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 55, литера В, площадью 119 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани), кадастровый номер 78:31:0001276:2465. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.08.2014 № 78-78-80/019/2014-148 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжение КИО от 29.03.2022 № 616-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 55, литера В» (в редакции распоряжения КИО от 10.03.2023 №529-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.03.2022 № 616-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 55, литера В» (в редакции распоряжения КИО от 10.03.2023 №529-рз).

Начальная цена Имущества – 14 960 000 (четырнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 сентября 2023 года) – Кочергин Кирилл Владимирович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 448 800 (четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.