

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003455)

14 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3348-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, литера А, площадь 19.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: ветеринарный участок, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1997, кадастровый номер 78:42:0018520:60. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2005 № 78-78-01/0512/2005-666.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, литера А, площадью 235 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, кадастровый номер 78:42:0018520:37. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.08.2008 № 78-78-06/015/2008-278 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 16.12.2021 № 2898-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, литера А» (в редакции распоряжения КИО №3059-рз от 22.12.2022).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.12.2021 № 2898-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, литера А» (в редакции распоряжения КИО №3059-рз от 22.12.2022).

Начальная цена Имущества – 1 238 000 (один миллион двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 10 ноября 2023 года) – Дубская Елена Владимировна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 37 140 (тридцать семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.