

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003764)

19 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3666-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 3-Н, площадь 256.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение этаж: цокольный, кадастровый номер 78:10:0005109:1435. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2015 за № 78-78/037-78/111/005/2015-442/1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.10.2021 № 2539-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 3-Н» (в редакции распоряжения КИО от 10.04.2023 №874-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.10.2021 № 2539-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 3-Н» (в редакции распоряжения КИО от 10.04.2023 №874-рз).

Начальная цена Имущества – 8 880 000 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 декабря 2023 года) – Потребительский кооператив «МЕНТОР».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 266 400 (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.