

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003486)

21 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3379-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, литера А, пом. 9-Н, площадь 91.8 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001623:3511. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.02.2000 № 1057341.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.08.2023 № 2073-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, литера А, пом. 9-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.08.2023 № 2073-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, литера А, пом. 9-Н».

Начальная цена Имущества – 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Ким Алексей Леонидович в лице Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ», предложивший цену приобретения Имущества – 13 875 000 (тринадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 - Сидоров Михаил Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 416 250 (четыреста шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.