

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 22-24, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003469)

15 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3362-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 22-24, литера А, пом. 7-Н, площадь 78.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003097:2194. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.09.2015 за № 78-78/031-78/080/019/2015-393/1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом В.И. Колышко», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.03.2022 № 430-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 22-24, литера А, пом. 7-Н» (в редакции распоряжения КИО №529-рз от 10.03.2023).

Начальная цена Имущества – 9 960 000 (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 495 000 (четыре ста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Спрыжков Сергей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 13 425 000 (тринадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения

Имущества – 12 930 000 (двенадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 402 750 (четыреста две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.