

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 11, литера А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003602)

05 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3495-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 11, литера А, пом. 16-Н, площадь 93 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: под нежилые цели, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001618:1298. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2006 № 78-78-30/0022/2006-460. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.06.2022 № 1331-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 11, литера А, пом. 16-Н» (в редакции распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз)

Начальная цена Имущества – 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Черномордов Олег Максимович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 370 000 (четыре миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Соколова Валентина Владимировна в лице Брук Игоря Михайловича, предложивший цену приобретения Имущества – 4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 131 100 (сто тридцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.