

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003823)

26 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3725-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, литера А, пом. 4-Н, площадь 58.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001180:1168. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.04.2022 за № 78:32:0001180:1168-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и распоряжению КИО от 23.08.2023 № 2127-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, литера А, пом. 4-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 23.08.2023 № 2127-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Каляскина Светлана Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Андреев Артем Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 910 000 (три миллиона девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.