

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, Бассейная ул., земельный участок 8а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003282)

27 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3179-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, литера А, площадь 192.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0022498:92. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2020 № 38:0022498:92-78/011/2020-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, Бассейная ул., земельный участок 8а, площадью 1613 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; земельные участки общего назначения, кадастровый номер 78:38:0022498:441. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2023 № 78:38:0022498:441-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.08.2023 № 1994-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, Бассейная ул., земельный участок 8а».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.08.2023 № 1994-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г.Зеленогорск, Бассейная ул., земельный участок 8а».

Начальная цена Имущества – 12 012 000 (двенадцать миллионов двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Гаврилов Артур Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 012 000 (двенадцать миллионов двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 360 360 (триста шестьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.