

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003388)

02 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 02 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3280-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, литера А, пом. 12-Н, площадь 5.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:36:0551101:2160. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2005 № 78-78-01/0548/2005-122. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2358-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, литера А, пом. 12-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 282 000 (двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 56 400 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 28 200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Анисимова Александра Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 507 600 (пятьсот семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Янова Майя Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 479 400 (четыреста семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 15 228 (пятнадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.