

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Дюны, Арктическая ул., д. 44, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, ДСК «Дюны», Арктическая ул., д. 44, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003514)

27 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3407-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Дюны, Арктическая ул., д. 44, литера А, площадь 41.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: дачный дом, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1963, кадастровый номер 78:38:0021117:19. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2022 № 78:38:0021117:19-78/011/2022-2. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, ДСК «Дюны», Арктическая ул., д. 44, площадью 1143 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения дач, кадастровый номер 78:38:0021117:6. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2022 № 78:38:0021117:6-78/011/2022-2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.02.2023 № 242-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Дюны, Арктическая ул., д. 44, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, ДСК «Дюны».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.02.2023 № 242-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Дюны, Арктическая ул., д. 44, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, ДСК «Дюны», Арктическая ул., д. 44».

Начальная цена Имущества – 7 765 020 (семь миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 23 ноября 2023 года) – Егоршин Леонид Викторович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 232 950 (двести тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 60 копеек, в том числе НДС.