

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 30, литера Д; Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 30, литера Д, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003775)

19 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3677-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 30, литера Д, площадь 24.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: складское, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001426:2018. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2012 № 78-78-42/036/2012-386. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 30, литера Д, площадью 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:31:0001426:2001. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2017 № 78:31:0001426:2001-78/042/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.06.2022 № 1352-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 30, литера Д» (в редакции распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.06.2022 № 1352-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 30, литера Д» (в редакции распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз).

Начальная цена Имущества – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 8 – Смелова Алла Викторовна в лице Ермолаева Германа Юрьевича, предложивший цену приобретения Имущества – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 - Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 780 000 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 115 500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.