

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества:

Нежилые помещения, расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 4-Н, 7-Н, пом. 6-Н, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003203)

19 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3102-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 4-Н, 7-Н, площадь 17.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001718:4042. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 № 78:32:0001718:4042-78/080/2020-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 6-Н, площадь 53.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001718:4045. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.01.2022 № 78:32:0001718:4045 -78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2022 № 1249-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, пом. 4-Н, 7-Н, пом.6-Н» (в редакции распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз).

Начальная цена Имущества – 4 060 000 (четыре миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 сентября 2023 года) – Галкин Константин Анатольевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 121 800 (сто двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.