

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 18, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003410)

31 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3303-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 18, литера А, пом. 2-Н, площадь 114.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: под нежилые цели, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001718:3759. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.11.2005 № 78-78-01/0541/2005-204 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.07.2022 № 1638-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 18, литера А, пом. 2-Н» (в редакции распоряжения КИО от 21.09.2023 № 2387-рз).

Начальная цена Имущества – 7 430 000 (семь миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 октября 2023 года) – Иванов Виктор Евгеньевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 222 900 (двести двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.