

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 5, литера А, пом. 10-Н,11-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003224)

20 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 20 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3123-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 5, литера А, пом. 10-Н,11-Н, площадью 32.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: квартира, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001476:1402. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 24.01.2006 № 78-78-01/0886/2005-288 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.01.2023 № 176-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 5, литера А, пом. 10-Н,11-Н»

Начальная цена Имущества – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 755 000 (один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «КРЕАТИВ», предложивший цену приобретения

Имущества – 1 690 000 (один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3.00 процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 52 650 (пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.