

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 59, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003312)

04 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3207-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 59, литера А, пом. 2-Н, площадь 76 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:06:0002023:2194. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.10.2000 № 1285157.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.03.2022 № 543-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 59, литера А, пом. 2-Н» (в редакции распоряжения КИО от 10.03.2023 №529-рз).

Начальная цена Имущества – 8 484 000 (восемь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 420 000 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «ОСКУР», предложивший цену приобретения Имущества – 10 584 000 (десять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТКАПИТАЛ», предложивший цену приобретения Имущества – 10 164 000 (десять миллионов сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 317 520 (триста семнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.