

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003822)

26 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3724-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, литера А, пом. 7-Н, площадь 28.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001494:2278. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.01.2019 года за № 78:31:0001494:2278-78/042/2019-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.11.2023 № 2829-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Индивидуальный предприниматель Леончев Денис Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 620 000 (девять миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 - Фомичева Ирина Ивановна в лице Шипова Артемия Евгеньевича, предложивший цену приобретения Имущества – 9 490 000 (девять миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 288 600 (двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.