

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 39, литера А, квартиры 1, 2, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003309)

26 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 26 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3204-1

Предмет конкурса:

Квартира 1 Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж № 1. Количество комнат 4. Общая площадь 75.4 кв.м. Жилая площадь 57.7 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0020605:1096. Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/0008/2008-267 от 31.07.2008. Квартира 2 Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж № 2. Количество комнат 4. Общая площадь 76 кв.м. Жилая площадь 51.2 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0020605:1097. Сведения о государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-05/0008/2008-268 от 31.07.2008. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Квартиры расположены в Здании, которое подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.20021 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 23.09.2022 № 2330-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (в редакции Распоряжения КИО от 30.05.2023 № 1343-рз)

Начальная цена Имущества – 1 960 000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №2 – Пасечник Игорь Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 062 000 (два миллиона шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 61 860 (шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.