

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, пом. 10-Н, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003255)

17 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3153-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, пом. 10-Н, площадь 60 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001009:1163. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2021 № 78:32:0001009:1163-78/082/2021-1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, пом. 13-Н, площадь 49.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001009:1165. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.12.2017 № 78:32:0001009:1165 -78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 18.04.2022 № 782-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, пом. 10-Н, пом. 13-Н» (в редакции распоряжения КИО №529-рз от 10.03.2023)

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.04.2022 № 782-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, пом. 10-Н, пом. 13-Н» (в редакции распоряжения КИО №529-рз от 10.03.2023)

Начальная цена Имущества – 9 240 000 (девять миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – БРИКОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 13 380 000 (тринадцать миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Индивидуальный предприниматель Лебедев Степан Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 12 920 000 (двенадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 401 400 (четыреста одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.