



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Исполнительному директору
АО «Российский аукционный дом»**

Раеву К.В.

info@auction-house.ru

№05-25-45919/23-0-0 от 28.11.2023 _____

На № _____ от _____

Уважаемый Константин Владимирович!

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 04.04.2022 № 689-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 25, литера А, пом. 6-Н» (далее – Объект) 19.09.2023 проведен аукцион в электронной форме. Победителем аукциона признана Никифорова Ю.О. (далее – Покупатель).

По результатам торгов с Победителем заключен договор купли-продажи Объекта от 25.09.2023 № 1199-НП/И (далее – Договор).

Покупателем 24.10.2023 направлено электронное заявление в адрес Комитета и СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) с просьбой расторгнуть Договор и вернуть задаток по доводам, указанным Покупателем (в связи с заблуждением относительно аварийности Объекта, несогласованных перепланировок, использования Объекта третьими лицами).

Оплата по Договору должна быть произведена Покупателем в срок до 25.10.2023 года включительно.

Поскольку на 23.11.2023 Покупателем обязательство по оплате цены продажи Объекта по Договору не исполнено, Учреждением направлено Покупателю уведомление о расторжении Договора.

В настоящее время Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга проводятся мероприятия по освобождению Объекта от незаконного использования.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00DA972885758ED5B22D45042FF03C0B7A
Владелец Карельский Андрей Николаевич
Действителен с 14.02.2023 по 09.05.2024

А.Н.Карельский