

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, литера А, пом. 15-Н,16-Н,40-Н, пом. 14-Н, пом. 17-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004222)

28 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4102-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, литера А, пом. 15-Н,16-Н,40-Н, площадь 84 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001027:2416. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.01.2003 № 78-01-17/2003-239.1.

Нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, литера А, пом. 14-Н, площадь 18.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001027:2415. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.11.2021 № 78:31:0001027:2415-78/011/2021-1.

Нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, литера А, пом. 17-Н, площадь 12 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001027:2418. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.11.2021 № 78:31:0001027:2418-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 19.05.2022 № 1111-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, литера А, пом. 15-Н,16-Н,40-Н, пом. 14-Н, пом. 17-Н» (в редакции распоряжения КИО от 24.07.2023 №1910-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.05.2022 № 1111-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, литера А, пом. 15-Н,16-Н,40-Н, пом. 14-Н, пом. 17-Н» (в редакции распоряжения КИО от 24.07.2023 №1910-рз).

Начальная цена Имущества – 6 720 000 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Межлумян Илона Манвеловна, предложивший цену приобретения Имущества – 10 405 000 (десять миллионов четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Магин Александр Зиновьевич в лице Богдановой Ирины Фаритовны, предложивший цену приобретения Имущества – 10 070 000 (десять миллионов семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 312 150 (триста двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.