

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 47, корп. 1, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003986)

22 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3877-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 47, корп. 1, литера А, пом. 1-Н, площадь 19.8 кв.м., назначение: нежилое, наименование: склад, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0007209:5066. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.12.2001 № 78-01-257/2001-561.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.11.2023 № 2906-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 47, корп. 1, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 3 048 000 (три миллиона сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Беляевская Татьяна Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 348 000 (три миллиона триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Щеглов Игорь Владиславович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 198 000 (три миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 100 440 (сто тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.