

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 69, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004481)

23 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4339-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 69, литера А, пом. 4-Н, площадь 11.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001201:2734.Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2022 № 78:31:0001201:2734-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.С.Шербакова» в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.02.2024 № 375-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 69, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 1 410 000 (один миллион четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Валленберг Ксения Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Пичугина Ирина Павловна в лице Брук Игоря Михайловича, предложивший цену приобретения Имущества – 2 180 000 (два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.