

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004555)

27 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4412-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, пом. 2-Н, площадь 83.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001189:3070. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.11.2000 № 78-01-28/2000-257.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Бывш. 2 дома Олсуфьевых», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.01.2024 № 5-об/24, покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.03.2024 № 652-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 10 900 000 (десять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Федотов Павел Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 39 240 000 (тридцать девять миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 22 – Акционерное общество «КОНУС», предложивший цену приобретения Имущества – 38 695 000 (тридцать восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 177 200 (один миллион сто семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.