

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 5, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004607)

29 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 29 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4463-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 5, литера А, пом. 2-Н, площадь 37.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001044:2491. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.06.2022 № 78:31:0001044:2491-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.04.2024 № 741-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 5, литера А, пом. 2-Н».

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 02.04.2024 № 741-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 5, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Сабитов Ирек Наилевич, предложивший цену приобретения Имущества – 884 000 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный Предприниматель Реутов Роман Александрович в лице Юллинена Евгения Аркадьевича, предложивший цену приобретения Имущества – 816 000 (восемьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 26 520 (двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.