

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 43, корп. 1, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004173)

21 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4058-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 43, корп. 1, литера А, пом. 3-Н, площадь 13.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006111:5653. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.12.2000 № 1386034.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3152-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 43, корп. 1, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Федин Вячеслав Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 860 000 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Мамыкин Павел Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 785 000 (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 55 800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.