

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004634)

30 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4490-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, литера А, пом. 2-Н, площадь 5.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001717:1836. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.05.2023 № 78:32:0001717:1836-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.03.2024 № 563-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, литера А, пом. 2-Н» (в ред. распоряжения КИО от 08.04.2024 №782-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.03.2024 № 563-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, литера А, пом. 2-Н» (в ред. распоряжения КИО от 08.04.2024 №782-рз).

Начальная цена Имущества – 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 767 000 (семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Соколова Валентина Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 23 010 (двадцать три тысячи десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.