

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3, корп. 8, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004443)

21 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4301-1

Предмет аукциона:

Квартира 1 Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Количество комнат 5. Общая площадь 95,1 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3160.

Квартира 2 Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Количество комнат 6. Общая площадь 106,9 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3161.

Квартира 3 Назначение: жилое помещение. Этаж № 2. Количество комнат 5. Общая площадь 93,9 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3164.

Квартира 4 Назначение: жилое помещение. Этаж № 2. Количество комнат 6. Общая площадь 107,7 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3165.

Квартира 5 Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Количество комнат 6. Общая площадь 107,1 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3162.

Квартира 6 Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Количество комнат 4. Общая площадь 84,7 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3163.

Квартира 7 Назначение: жилое помещение. Этаж № 2. Количество комнат 6. Общая площадь 106,7 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3166.

Квартира 8 Назначение: жилое помещение. Этаж № 2. Количество комнат 5. Общая площадь 94,6 кв.м. Кадастровый номер 78:40:0019312:3167.

Помещение 1-Н Площадь 10,6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 78:40:0019312:3168.
(далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 15.11.2022 № 2707-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объекта нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3, корп. 8, литера А» (в редакции Распоряжения КИО от 04.03.2024 № 494-рз).

Начальная цена Имущества – 17 474 000 (семнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «СИБЕРСИЯ», предложивший цену приобретения Имущества – 19 174 000 (девятнадцать миллионов сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Миронов Алексей Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 18 324 000 (восемнадцать миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 575 220 (пятьсот семьдесят пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.