

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 9а, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004235)

29 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4115-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 9а, литера А, пом. 6-Н, площадь 6.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001610:2247. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.06.2017 года за № 78:32:0001610:2247 - 78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», входящего в состав ансамбля «Калинкинский морской госпиталь», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-293/18 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2023 № 3338-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 9а, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Парфенова Ольга Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 725 000 (семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 22 200 (двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.