

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая ул., д. 1, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004501)

21 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4359-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая ул., д. 1, литера А, пом. 10-Н, площадь 98.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001240:1465. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 года за № 78:32:0001240:1465-78/083/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и распоряжению КИО от 04.04.2023 № 812-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая ул., д. 1, литера А, пом. 10-Н».

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.04.2023 № 812-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая ул., д. 1, литера А, пом. 10-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 6 730 000 (шесть миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 365 000 (три миллиона триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 673 000 (шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 336 500 (триста тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 9 – Гирс Вера Юрьевна в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества – 5 047 500 (пять миллионов сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Соколова Валентина Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества - 4 711 000 (четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 151 425 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.