

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 22/26, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004386)

02 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4246-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 22/26, литера А, пом. 3-Н, площадь 20.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:36:0005522:2780. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2017 года за № 78:36:0005522:2780 -78/039/2017-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3100-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 22/26, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 2 016 000 (два миллиона шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 14 – Алиев Гейдар Паша оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 4 616 000 (четыре миллиона шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Индивидуальный предприниматель Славина Наталья Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 516 000 (четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 138 480 (сто тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.