

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004129)

30 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 30 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4007-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, литера А, пом. 13-Н, площадь 63.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:12:0007144:3645. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.11.2005 № 78-78-01/0778/2005-523 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 19.12.2023 № 3367-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, литера А, пом. 13-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 392 000 (четыре миллиона триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 196 000 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 439 200 (четыреста тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 219 600 (двести девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 11 – Цыплаков Олег Вадимович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 611 600 (четыре миллиона шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 - Индивидуальный Предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Общества с ограниченной

ответственностью «Зебра», предложивший цену приобретения Имущества - 4 392 000 (четыре миллиона триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 138 348 (сто тридцать восемь тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.