

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сахарный пер., д. 2/35, лит. А, пом. 28-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004520)

22 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4377-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сахарный пер., д. 2/35, лит. А, пом. 28-Н, площадь 36.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:36:0500202:2398. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.10.2023 № 78:36:0500202:2398-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.02.2024 № 353-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Сахарный пер., д. 2/35, лит. А, пом. 28-Н».

Начальная цена Имущества – 4 212 000 (четыре миллиона двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Карачёва Ольга Владимировна в лице Индивидуального предпринимателя Волчек Вилены Игоревны, предложивший цену приобретения Имущества – 5 892 000 (пять миллионов восемьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Сосунова Елена Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 682 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 176 760 (сто семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.