

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 20/51, литера А, пом. 48-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004495)

21 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4353-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 20/51, литера А, пом. 48-Н, площадью 24.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001276:2455. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.1998 №13076.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2023 № 3335-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 20/51, литера А, пом. 48-Н».

Начальная цена Имущества – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель НОВОСЕЛЫЦЕВ ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 5 865 000 (пять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – УКСУСОВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 175 950 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.