

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.9, литера А, пом. 1-Н; пом. 15-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004154)

13 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4032-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, площадь 186.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001131:4288. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2001 № 78-01-130/2001-612.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 9, литера А, пом. 15-Н, площадь 7.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001131:4292. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.04.2021 № 78:31:0001131:4292-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 17.12.2021 № 2931-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.9, литера А, пом. 1-Н, пом. 15-Н» (в редакции распоряжения КИО от 09.03.2023 №524-рз)

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.12.2021 № 2931-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.9, литера А, пом. 1-Н, пом. 15-Н» (в редакции распоряжения КИО от 09.03.2023 №524-рз).

Начальная цена Имущества – 19 840 000 (девятнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Шильникова Анета Савкузовна, предложивший цену приобретения Имущества – 20 830 000 (двадцать миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Руголь Владимир Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 19 840 000 (девятнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 624 900 (шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.