

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А, пом. 22-С (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005295)

15 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5139-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А, пом. 22-С, площадь 18.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №15, кадастровый номер 78:36:0005514:4172. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2024 № 78:36:0005514:4172-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.05.2024 № 1101-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А, пом. 22-С»

Начальная цена Имущества – 1 728 000 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Костецкий Анатолий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 088 000 (три миллиона восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 003 000 (три миллиона три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 92 640 (девяносто две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.