

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Прибрежная ул., д. 16, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004583)

28 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4440-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Прибрежная ул., д. 16, литера А, пом. 12-Н, площадь 33.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое, этаж №1, подвал, кадастровый номер 78:12:0007210:3337. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.02.2021 № 78:12:0007210:3337-78/081/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.12.2023 № 3201-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Прибрежная ул., д. 16, литера А, пом. 12-Н».

Начальная цена Имущества – 1 284 000 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Шабанов Михаил Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 984 000 (три миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 16 – Корзин Игорь Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 924 000 (три миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 119 520 (сто девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.