

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Колпинская, д. 2, литера А и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004475) несостоявшимся

24 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4333-1

Предмет аукциона:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Колпинская, д. 2, литера А. Характеристики Здания: кадастровый номер 78:37:0017529:1106, назначение: жилое, наименование: жилой дом (подвергся разрушению), этажность: 2, общая площадь 458.3 кв.м. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-02/036/2012-246 от 01.12.2012.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А, площадью 2363 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017529:7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов). Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-02/036/2012-247 от 01.12.2012. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 26.09.2022 № 2339-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Колпинская, д. 2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.09.2022 № 2339-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Колпинская, д. 2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка» (в редакции Распоряжения КИО от 14.12.2023 № 3342-рз).

Начальная цена Имущества – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 мая 2024 года).