

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 7, литера Б, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003904)

18 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3795-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 7, литера Б, пом. 5-Н, площадь 35.5 кв.м., назначение: нежилое, наименование: мастерская, этаж: подвал, кадастровый номер 78:12:0007137:3634. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.11.2001 № 78-01-247/2001-274.4 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.11.2023 № 2881-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 7, литера Б, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 1 536 000 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 061 000 (два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 986 000 (один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 61 830 (шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.