

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3 и земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004223)

28 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4103-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3, площадь 50 кв.м, назначение: нежилое, наименование: прачечная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:32:0001086:2134. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.12.2019 № 78:32:0001086:2134-78/030/2019-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз, площадью 98 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:32:0001086:2520. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.06.2022 № 78:32:0001086:2520-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.09.2022 № 2227-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.09.2022 № 2227-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз».

Начальная цена Имущества – 2 390 000 (два миллиона триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Крючкова Вера Алексеевна в лице Недосейкиной Натальи Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 4 690 000 (четыре миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Славная Екатерина Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 575 000 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 140 700 (сто сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.