

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Парковая, д.17, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004523)

22 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4380-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Парковая, д.17, литера А, площадь 209.4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: Здание конторы, этажность здания: 2, год завершения строительства 2002, кадастровый номер 47:07:0000000:68780.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2005 № 47-78-01/009/2005-196.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17а, площадью 210 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, парки культуры и отдыха, площадки для занятий спортом, природно-познавательный туризм, деятельность по особой охране и изучению природы, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 47:07:1301042:334.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.08.2023 рег. № 47:07:1301042:334-47/053/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3112-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17а».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3112-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17а».

Начальная цена Имущества – 1 810 000 (один миллион восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 мая 2024 года) – Панов Дмитрий Викторович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 54 300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.