

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 82, литера А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004783)

16 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4634-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 82, литера А, пом. 16-Н, площадь 15 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:37:1710101:1653. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.02.2023 № 78:37:1710101:1653-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.05.2023 № 1310-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 82, литера А, пом. 16-Н».

Начальная цена Имущества – 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 июля 2024 года) – Общество с ограниченной ответственностью «КВАДРАТУРА».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.