

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 84, корп. 5, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003869)

17 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3765-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 84, корп. 5, литера А, пом. 10-Н, площадь 9.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0006345:3577. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.06.2016 № 78-78/040-78/080/010/2016-275/1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.10.2021 № 2550-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 84, корп. 5, литера А, пом. 10-Н» (в редакции распоряжения КИО от 30.01.2023 № 205-рз).

Начальная цена Имущества – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР», предложивший цену приобретения Имущества – 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Красильникова Анна Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.