

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1, литера А, пом. 47-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004611)

29 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 29 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4467-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1, литера А, пом. 47-Н, площадью 58 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0220102:2164. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 29.11.2013 №78-78-33/028/2013-152 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.04.2024 № 760-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 1, литера А, пом. 47-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 716 000 (четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 358 000 (два миллиона триста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 471 600 (четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 235 800 (двести тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 6 – Индивидуальный предприниматель Уржумов Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 423

400 (пять миллионов четыреста двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «СПРИНТЕР», предложивший цену приобретения Имущества – 5 187 600 (пять миллионов сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 162 702 (сто шестьдесят две тысячи семьсот два) рубля 00 копеек, в том числе НДС.