

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 1/8, литера А, пом. 43-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004293)

13 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4164-1

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 1/8, литера А, пом. 43-Н, площадь 84.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:31:0001102:3248. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.03.1999 № 152062.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Антонова» («дом Адамини»), охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 20.09.2016 № 40-270 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3120-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 1/8, литера А, пом. 43-Н».

Начальная цена Имущества – 8 800 000 (восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Смольников Александр Иванович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 760 000 (двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Львовский Леонид Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 320 000 (двенадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 382 800 (триста восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.