

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 1, литера А, пом. 18-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003901)

18 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3792-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 1, литера А, пом. 18-Н, площадь 67.4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: канцелярское, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001631:1432. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2017 года за № 78:32:0001631:1432 -78/030/2017-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Е. Соколова (со служебным флигелем)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.09.2021 № 2195-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 1, литера А, пом. 18-Н» (в ред. распоряжения КИО от 09.03.2023 №524-рз).

Начальная цена Имущества – 7 600 000 (семь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Костарев Андрей Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 360 000 (восемь миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Дужников Олег Геннадиевич в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения

Имущества – 7 980 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 250 800 (двести пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.