

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 10, корп. 1, литера Б, пом. 34-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004279)

06 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4154-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 10, корп. 1, литера Б, пом. 34-Н, площадь 49.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008301:14909. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.12.2001 года за № 78-01-251/2001-568.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.12.2023 № 3233-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 10, корп. 1, литера Б, пом. 34-Н».

Начальная цена Имущества – 2 020 000 (два миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 14 – Кондратьев Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 820 000 (шесть миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 11 – Абубекеров Дамир Абдельхатович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 720 000 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 204 600 (двести четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.